

DỰ TOÁN CHI PHÍ THI CÔNG

THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ

Họ và tên:
 Địa chỉ liên hệ:
 Điện thoại:
 Email:
 Địa chỉ xây dựng:

Quy mô dự án	Dài	Rộng	Diện Tích	Mật Độ Xây Dựng	Tầng cao
Diện tích đất:			-		
Diện tích sàn điển hình:			-		

DIỆN TÍCH THI CÔNG TẠM TÍNH

Stt	Thông tin công trình	Rộng (m)	Dài (m)	Diện tích (m2)	Hệ số tính (%)	Tổng diện tích (m2)	Ghi chú
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC							
MÓNG						#VALUE!	
	Diện tích sàn	.	.	#VALUE!	50%	#VALUE!	
TẦNG 1						#VALUE!	
	Diện tích sàn	.	.	#VALUE!	100%	#VALUE!	
TẦNG 2						#VALUE!	
	Diện tích sàn	.	.	#VALUE!	100%	#VALUE!	
	Ban công			#VALUE!	50%	#VALUE!	
TẦNG 3						#VALUE!	
	Diện tích sàn	.	.	#VALUE!	100%	#VALUE!	
	Ban công			#VALUE!	50%	#VALUE!	
TẦNG 4						#VALUE!	
	Diện tích sàn	.	.	#VALUE!	100%	#VALUE!	
	Ban công			#VALUE!	50%	#VALUE!	
MÁI						#VALUE!	
	Diện tích mái			#VALUE!	70%	#VALUE!	Chưa bao gồm ngói
TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH						#VALUE!	

XÂY DỰNG THEO PHONG CÁCH

TÂN CỔ ĐIỂN

Stt	Hạng mục công việc	Diện tích (m2)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
Chi phí thi công xây dựng công trình (I)				#VALUE!	
1	<i>Chi phí thi công phân thô Từ móng đến mái, chưa bao gồm ép cọc</i>	...	....	#VALUE!	Chưa bao gồm chi phí thi công ngoại tỉnh, chi tiết báo khi có tiến độ và khối lượng công việc cụ thể.

DỰ TOÁN CHI PHÍ THI CÔNG

2	<i>Dự trừ chi phí hoàn thiện ngoại thất</i>	...	...	#VALUE!	Báo giá chi tiết theo thiết kế, chủng loại vật liệu...
3	<i>Dự trừ chi phí hoàn thiện nội thất</i> <i>Dự toán từ tầng 1,2,3,4 không bao gồm ban công</i>	...	...	#VALUE!	

II Chi phí thi công khác

#VALUE!

3. Chi phí thi công sân vườn, cổng rào

#VALUE!

4. Chi phí thi công các hạng mục khác (dự trừ ép cọc)

-

5. Chi phí thi dự trừ thang máy

TỔNG CHI PHÍ THI CÔNG (I+II)

#VALUE!

đồng

GHI CHÚ:

- Bảng dự toán chi phí trên chưa bao gồm 8% VAT năm 2023
- Diện tích trên là tạm tính, Trước khi ký kết hợp đồng thi công thô sẽ dựa vào diện tích thiết kế hoàn thiện và nghiệm thu thi công thô sẽ dựa trên thực tế thi công tại hiện trường
- Công tác thi công thô không bao gồm phần nhân công hoàn thiện, điện nước thi công tại công trình, các loại phí phát sinh tại khu vực...
- Thời gian thi công thô dự kiến 4-5 tháng với kỹ thuật thi công và tiến độ đảm bảo chỉ có sớm hơn dự kiến chưa bao gồm sân vườn
- Thời gian thi công hoàn thiện dự kiến 6-8 tháng cuốn chiếu từ hoàn thiện ngoại thất - hoàn thiện nội thất - sản xuất và lắp đặt nội thất
- Tiến độ thi công chi tiết theo bảng tiến độ từng hạng mục công việc cụ thể xuyên suốt các công tác đảm bảo khách hàng luôn được cập nhật tình hình dự án.

BÊN A

BÊN B